

Concessione del 27 MAR. 2013 n° 39 /N.A.P.159/2012



COMUNE DI ALCAMO

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL

TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/07/2012, Prot. n. 43532 N.A.P. 159/2012 dal Signor **SETTIPANI Vincenzo**, nato a Palermo il 11/02/1983, e residente in Alcamo in C/da Alcamo Marina n° 1178, C.F.: **STT VCN 83B11 G273C**; Visto il progetto redatto dall' Ing. Francesco Corso avente ad oggetto: **“ristrutturazione, previa demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma e della volumetria esistente, di un fabbricato, da destinare ad attività artigianale, come da elaborati tecnici allegati ”**, sito in Alcamo, in **Via Gammara** censito in catasto al Fg.33, particella n.1314, ricadente in zona **“D1”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con aventi causa Parrino Francesco, ad Est con via Gammara, a Sud con strada comunale e ad Ovest con strada comunale e proprietà di Labita Diego; **Visto l'Atto di Compravendita n.198946 di Rep. del 15/03/2011** rogato ad Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 05/04/11 al n° 2221; **Vista** la proposta dell'Istruttore tecnico

comunale, espressa in data **01/02/2013** con la seguente dicitura: ***“Parere Favorevole- Parere Favorevole allo scarico”***; **Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo, con **Prot.n. 637 del 05/07/2012** con la seguente indicazione: ***“fermo restando che le future attività siano compatibili con la tipologia descritta”***; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Viste** le ricevute di versamento rilasciate dal “Monte Dei Paschi di Siena” n. **17933677911 del 08/02/13** di € **262,00** quale spese di registrazione concessione e n° **17735342502 del 08/02/13** di € **893,73** quali oneri concessori ritenuti congrui dal tecnico istruttore; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====



RILASCIA


la Concessione Edilizia, per ***“il progetto di ristrutturazione, previa demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma e della volumetria esistente, di un fabbricato, da destinare ad attività artigianale, come da elaborati tecnici allegati”***; sito in Alcamo, in **Via Gammara** censito in catasto al **Fg.33**, particella n.1314, ricadente in zona **“D1”** del vigente Piano Regolatore Generale, ***“fermo restando che le future attività siano compatibili con la tipologia descritta”***; ai Signori: =====

1) **SETTIPANI Vincenzo**, nato a Palermo il **11/02/1983**, e residente in Alcamo in C/da Alcamo Marina n° 1178, **C.F.: STT VCN 83B11 G273C**; =====

2) **SETTIPANI Jessie**, nata a Palermo, il **15/06/87** e residente in Alcamo nel Viale Europa n. 215, **C.F.: STT JSS 87H55 G273O**, **proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero.** =====

Si dà atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura. =====

PRESCRIZIONI GENERALI



-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od

altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della



L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali



non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e

impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo li 27 MAR. 2013

L'Istruttore Amministrativo

(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Delegato

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile

